

**Kittleringer, s.r.o.**  
Pasienkova 2/F  
821 06 Bratislava

2

9

10.5.2025  
335/2025

**"Obchodná verejná súťaž – Súťažný návrh - NEOTVARAŤ"!**  
**heslo: „Predaj Majetku OZ Malacky“**

**Vojenské lesy a majetky SR,**  
**štátny podnik**  
**odštepny závod Malacky**  
**Vojenský obvod Záhorie 455**  
**901 01 Záhorie**



**Súťažný návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria stanoveného Vyhlasovateľom**

Názov/obchodné meno Navrhovateľa: **littlefinger, s.r.o.**

Adresa/sídlo Navrhovateľa: **Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava**

IČO: **44 768 575**

DIČ: **2022866131**

IČ DPH: **SK2022866131**

Zapísaný v OR Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 59675/B

Štatutárni zástupcovia podľa dokladu o oprávnení podnikat:

**Tomáš Malíček**

**Ing. Rudolf Malíček**

Tel: **+421 903 183 736**

e-mail: **littlefinger@littlefinger.sk**

IBAN: **SK48 1100 0000 0026 2407 8366**

SWIFT: **TATRSKBX**

**Návrh Navrhovateľa na plnenie kritéria**

Kúpna cena predmetu OVS (EUR bez DPH): **801 000,00€**

**littlefinger s.r.o.**

Pasienková 2/F, 821 06 Bratislava

IČO: 44 768 575, DIČ: 2022866131

IČ DPH: SK2022866131

V Bratislave dňa 7.5.2024

.....  
**Tomáš Malíček, Ing. Rudolf Malíček**

*[Handwritten signatures]*

## Príloha č. 1

## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Obchodné meno/Názov spoločnosti littlefinger, s.r.o.
2. Sídlo/Miesto podnikania spoločnosti Patenskova d/f 821 06 Bratislava  
Telefón +421 903 143 136 E-mail littlefinger@littlefinger.sk
3. Typ spoločnosti  
(fyzická osoba, právnická osoba, združenie, atď.)  
právnická osoba
4. Spoločnosť je zo štátu, ktorý nie je členom EÚ: ANONIE
5. Podrobnosti o registrácii  
(i) Obchodný register / iný úradný register Obchodný register  
(ii) Zápis v Registri partnerov verejného sektora: ANONIE

**littlefinger s.r.o.**  
 Pasienková 2/F 821 06 Bratislava  
 IČO: 44 768 575, DIČ: 2022866131  
 IČ DPH: SK2022866131 ④

Podpis: .....

(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra v ktorom je Navrhovateľ zapísaný) alebo osoba splnomocnená

Dátum: 7.5.2021



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.  
 Generálne riaditeľstvo  
 Lesnícka 23, 962 63 Priešovce

IČO: 31577920  
 DIČ: 2020475479  
 IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101  
 obstaravanie@vlm.sk  
 https://www.vlm.sk

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, soľka c 115 5

## Príloha č. 2

## PONUKOVÝ LIST

v obchodnej verejnej súťaži podľa § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ObchZ“) o predloženie najvýhodnejšieho návrhu na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu uzatvorenej podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) na predaj nehnuteľného majetku

Zverejnenie Oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže: dňa 08. 04. 2024 na <http://www.vlm.sk/informacie/vyberove-konania>.

Miesto, dátum

Súťažný návrh sa predkladá pre:  
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
Vnútroštátne identifikačné číslo: 31 577 920  
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

## 1 SÚŤAŽNÝ NÁVRH PREDKLADÁ

| Obchodné meno / Názov Navrhovateľa | Sídlo / Názov Navrhovateľa | Štátna príslušnosť |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------|
| littlefinger, s.r.o.               | Patienkova 2F, 821 06 BA   | SK                 |
|                                    |                            |                    |
|                                    |                            |                    |

## 2 KONTAKTNÁ OSOBA (PRE TENTO SÚŤAŽNÝ NÁVRH)

|                           |                                  |
|---------------------------|----------------------------------|
| Meno                      | Tomáš Habiček                    |
| Obchodné meno / názov     | littlefinger, s.r.o.             |
| Sídlo / miesto podnikania | Patienkova 2F, 821 06 Bratislava |
| Telefón                   | +421 903 185 436                 |
| E-mail                    | littlefinger @ littlefinger.sk   |

littlefinger s.r.o.  
Patienková 2F, 821 06 Bratislava  
IČO: 44 768 515, DIČ: 2022866131

Podpis: ..... IČ-DPH: SK2020475479

(podpisuje osoba alebo osoby oprávnené konať v mene Navrhovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo iného úradného registra v ktorom je Navrhovateľ zapísaný) alebo osoba splnomocnená



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101  
obstaravanie@vlm.sk  
<https://www.vlm.sk>

Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, ročník 115/5

### Príloha č. 3

## PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA

**My, dolupodpísaní, týmto vyhlasujeme, že:**

1. Preštudovali sme a v plnej miere súhlasíme s podmienkami obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 08. 04. 2024 na <http://www.vlm.sk/informacie/vyberove-konania> a ktoré sú uvedené v Podmienkach obchodnej verejnej súťaže Č. j.: OZMA-260/2024 zo dňa 03. 04. 2024. Týmto akceptujeme všetky ustanovenia v ich úplnosti, bez výhrad a obmedzení.
2. Cena nášho Súťažného návrhu / OVS je:  
Bez DPH/iné dane: ..... 101 000,00 € .....  
(slovom sto jedna tisíc eur .....)
3. Predkladáme tento Súťažný návrh v našom mene pre túto obchodnú verejnú súťaž. Týmto potvrdzujeme, že nepredkladáme Súťažný návrh v tejto obchodnej verejnej súťaži v žiadnej inej forme účasti.
4. Vyhlasujeme, že máme zabezpečené financovanie celej kúpnej ceny.
5. Vyhlasujeme, že všetky doklady a údaje uvedené v Súťažnom návrhu sú pravdivé a úplné.
6. Vyhlasujeme, že sme:  
(i) nepredložili ani nepredložíme Súťažný návrh akejkoľvek povahy, z ktorej by nám na základe Zmluvy o prevode mohla vyplývať nejaká nenáležitá výhoda,  
(ii) sa nesnažili a ani sa nebudeme snažiť o získanie žiadnej finančnej alebo hmotnej výhody v prospech alebo od niekoho, ani ju neudelili a ani neudelíme, nevyhľadávali a ani nevyhľadáme či neprijali a ani neprijmeme, ak by bola takáto výhoda založená na nezákonnom postupe alebo korupcii, či už priamo alebo nepriamo, a predstavovala by stimul alebo odmenu spojenú s plnením Zmluvy o prevode.
7. Ak by nastala akákoľvek zmena vo vyššie uvedených okolnostiach a v ktoromkoľvek štádiu realizácie Zmluvy o prevode, budeme o nej okamžite informovať Vyhlasovateľa.

Meno a priezvisko: ..... *Tomaš Holcizh* .....

registro alebo nie je úradne registrovaný, oprávnená konať v mene riadkovateľa v súlade s výpisom z obchodného registra alebo nie je úradne registrovaná, v ktorom je riadkovateľ zapísaný; alebo osoba spinovocná

Miesto a dátum: V. Bratislava 1.5.2024



**Vojenské lesy a majetky SR, š.p.**  
**Generálne riaditeľstvo**  
**Lešnícka 23, 962 63 Priešovce**

ICO: 31577920  
DIČ. 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

☎ +421 45 5306 101  
✉ [obstaravanie@vlm.sk](mailto:obstaravanie@vlm.sk)  
🌐 <https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/5

4

## Príloha č. 4a - Zmluva o budúcej zmluve o prevode

Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu  
č. ....

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník), zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

## Zmluvné strany :

Budúci predávajúci:

## Slovenská republika

v zastúpení správcom majetku štátu

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**  
 Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce  
 IČO: 31 577 920  
 Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
 Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S  
 Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

Obchodné meno: **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepný závod Malacky**  
 Sídlo: Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie  
 IČO: 31 577 920  
 DIČ: 2020475479  
 IČ DPH: SK 2020475479  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534  
 Zastúpený: Ing. Jozef Bittara – vedúci odštepného závodu Malacky

(ďalej len ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Obchodné meno / *littlefinger, s.r.o.*  
 Meno a priezvisko:  
 Sídlo / *Parížskohorá 21/F, 821 06 Bratislava*  
 Miesto podnikania /  
 Trvale bytom:  
 IČO: *44 468 575*  
 DIČ: *sk 20 22 866 131*  
 IČ DPH: *sk 20 22 866 131*  
 Zapísaný v: *OR Múkeho súdu Bratislava III, Oddiel: vro, vložka č. 59675/B*  
 Zastúpený: *Tomaš Maličák, Ing. Rudolf Maličák*

(ďalej len ako „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.  
 Generálne riaditeľstvo  
 Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

IČO: 31577920  
 DIČ: 2020475479  
 IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101  
 obstaravanie@vlm.sk  
 https://www.vlm.sk

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca budúceho predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to: Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:
  - a) stavba administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm. c) tohto bodu zmluvy
  - b) pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - c) pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - d) pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - e) pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
  - f) pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 Stavby – ploty a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:
  - g) stavby plota – oplotenie od ulice,
  - h) stavby oplotenia parkoviska,
  - i) vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
  - j) vodomerná šachta,
  - k) kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
  - l) kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
  - m) plynová prípojka, i.č.: 0102445,
  - n) elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
  - o) spevnená plocha dláždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
  - p) spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
  - q) záhradné jazierko,
  - r) obrubníky.
 pričom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav obsiahnutá v Znaleckom posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tímučnikov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. znalca 911002.  
 (stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „Nehnuteľný majetok“)
2. Budúci predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované na nehnuteľnosti, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 návrhu zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Príslušenstvo“).
3. Zástupca budúceho predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehnuteľným majetkom, ktorý spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu zástupca budúceho predávajúceho nie je oprávnený v mene predávajúceho s budúcimi kupujúcimi uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu.



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Lesnícka 23, 962 63 Pílešovec

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306  
obstaravanie@vlk.sk  
<https://www.vlk.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

5. Vzhľadom k výsledku výberového konania – obchodnej verejnej súťaže č. ~~0441-260~~ <sup>2024</sup> vyhlásenej dňa ~~5.4.2014~~ <sup>5.4.2024</sup>, ktorej výsledky boli vyhodnotené komisiou zástupcu budúceho predávajúceho dňa ....., a vzhľadom ku skutočnosti, že budúcu kúpnu zmluvu nie je možné uzatvoriť skôr ako dôjde k udeleniu predchádzajúceho súhlasu v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy (súhlas zo strany Vlády SR), sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva majetku štátu, a to za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve a jej prílohách.

## Článok II.

### Predmet zmluvy a podmienky uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dohodnutej lehote a za podmienok upravených v tejto zmluve, Budúcu kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva majetku štátu k Nehnuteľnému majetku a Príslušenstvu (ďalej spolu aj ako „Predmet budúceho prevodu“), ktorej návrh tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1 (ďalej len ako „Budúca kúpna zmluva“).
2. Zmluvné strany sa týmto vzájomne zaväzujú, že Budúcu kúpnu zmluvu, po splnení podmienok, uvedených v tejto zmluve, uzavrú v lehote najneskôr do 30 dní po doručení výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov k odplatnému prevodu majetku štátu, ktorý tvorí Predmet budúceho prevodu podľa Budúcej kúpnej zmluvy, zástupcovi budúceho predávajúceho. Zástupca budúceho predávajúceho sa zaväzuje informovať budúceho kupujúceho o doručení výnimky a o dni jej doručenia, a to najneskôr do 5 pracovných dní od jej doručenia. Na požiadanie budúcich kupujúcich im zástupca budúceho predávajúceho predloží doručení výnimku v kópii.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje uskutočniť všetky úkony za účelom dosiahnutia splnenia podmienky uvedenej v článku I. bode 4. tejto zmluvy, najmä bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať túto zmluvu a súvisiace dokumenty príslušnému ministerstvu alebo inému ústrednému orgánu štátnej správy, ktoré je zakladateľom zástupcu budúceho predávajúceho ako štátneho podniku alebo plní funkciu zakladateľa na základe osobitného zákona, a poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby bola podľa § 45 ods. 5 zák. č. 92/1991 Zb. vláde Slovenskej republiky predložená príslušná žiadosť o udelenie výnimky (súhlasu) na prevod vlastníctva štátu k Predmetu budúceho prevodu v zmysle uvedeného ustanovenia zákona, za účelom rozhodnutia Vlády Slovenskej republiky o udelení výnimky.
4. V prípade neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany Vlády Slovenskej republiky (t.j. rozhodnutia o tom, že vláda SR výnimku na predaj majetku štátu podľa tejto zmluvy neudeluje), zástupca budúceho predávajúceho nie je oprávnený uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu s budúcim kupujúcim a zmluvné strany prehlasujú, že pre takýto prípad sa dohodli na vzájomnom odstúpení od tejto zmluvy. Účinky dohodnutého vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy vznikajú dňom neudelenia výnimky (súhlasu) zo strany vlády Slovenskej republiky a to bez osobitného písomného prejavu zmluvných strán.
5. Pre prípad vzájomného odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle bodu 4. tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si vrátia všetky na základe tejto zmluvy poskytnuté plnenia; najmä sa pre tento prípad zástupca budúceho predávajúceho zaväzuje vrátiť budúcimi kupujúcimi poskytnutú prvú časť kúpnej ceny, a to vo výške, v akej túto časť zástupca budúceho predávajúceho prevzal od budúceho kupujúceho (čl. III. bod 4 písm. a) tejto zmluvy). Zmluvné strany sa dohodli a konštatujú, že pre tento prípad budúci kupujúci nemajú voči zástupcovi budúceho predávajúceho alebo budúcemu predávajúcemu nárok na úroky, resp. akékoľvek iné finančné plnenie titulom dočasného disponovania s peňažnými prostriedkami zloženými ako preddavok na kúpnu cenu za Predmet budúceho prevodu zástupcom budúceho predávajúceho – t.j. predmetom vrátenia bude suma rovnajúca sa zloženej zálohe spolu vo výške ..... EUR. Zmluvné strany taktiež konštatujú a súhlasia s tým, že v zmysle podmienok výberového

  
11

konania nemá budúci kupujúci nárok na vrátenie prvej časti kúpnej ceny predtým, ako Vlád rozhodne o udelení výnimky.

### Článok III.

#### Budúca kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Budúca kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, tvoriaci Nehnuteľný majetok Príslušenstvo je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 222 000,00 EUR, slovom dvestodvadsaťtisíc eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene bude účtovaná DPH v zn platných právnych predpisov. (ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanov všeobecnej hodnoty nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, zna zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pod ev. č. 911002 a na zá výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. 00114-200/2024
3. Kúpna cena za Predmet budúceho prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluv bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu budú predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia budúceho predávajúceho
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplatenia Kúpnej c ALTERNATÍVA 1:

a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo v ..... EUR, slovom: ..... eur bola pred podpisom tejto zn zaplatená budúceho predávajúceho, a to na účet zástupcu budúceho predávajúceho zástupca budúceho predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z časti Kúpnej ceny:

aa) suma vo výške 222 000,- EUR, slovom: dvestodvadsaťtisíc eur, bola podpisom tejto zmluvy – dňa 20.4.2024 zaplatená zástupcovi budú predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho, a to titulom zloženia zábez súťažného návrhu, ktorej účelom je zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (te budúceho kupujúceho) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výbero konania,

ab) suma vo výške .....- EUR, slovom: ..... eur bola podpisom tejto zmluvy – dňa ..... zaplatená zástupcovi budú predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho, a to titulom splnenia súťaž podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetl vlastníctve štátu (verejnej obchodnej súťaže), podľa ktorých je budúci kupujúci úspešní uchádzač) povinný zložiť pred podpisom tejto zmluvy prvú časť Kúpnej vo výške 30 % Kúpnej ceny.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo v ..... EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástu budúceho predávajúceho sa dňom podpisu Budúcej kúpnej zmluvy započíta na úl prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sa teda bude považovať časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

#### ALTERNATÍVA 2:

a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo v ..... EUR, slovom: ..... eur bude zaplatená budú predávajúceho, a to na účet zástupcu budúceho predávajúceho, najneskôr do 10 dr dňa podpisu tejto zmluvy, pričom z prvej časti Kúpnej ceny:

aa) suma vo výške .....- EUR, slovom: ..... eur bola podpisom tejto zmluvy – dňa ..... zaplatená zástupcovi budú predávajúceho zo strany budúceho kupujúceho,

ab) suma vo výške 222 000,- EUR, slovom: dvestodvadsaťtisíc eur, bude zapl zástupcovi budúceho predávajúceho najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Leanická 23, 962 63 Piešťovce

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 1  
obstarav:  
<https://www.vl.gov.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

10 A

zmluvy, a to titulom plnenia z bankovej záruky, v prípade ak úspešný uchádzač (budúci kupujúci) predložil ako zábezpeku svojho súťažného návrhu bankovú záruku a zároveň sám pred podpisom tejto zmluvy nezložil na účet zástupcu budúceho predávajúceho sumu vo výške 222 000 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške ..... EUR, sa dňom podpisu Budúcej kúpnej zmluvy započíta na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom Budúcej kúpnej zmluvy sa teda bude považovať prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú.

#### ALTERNATÍVA 1:

- b) V prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny z vlastných prostriedkov budúceho kupujúceho, je splatnosť druhej časti Kúpnej ceny vo výške ..... EUR, slovom: ..... eur, najneskôr v deň podpisu Budúcej kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, a to najmä, že budúci kupujúci ako víťazný uchádzač bude schopný pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať zástupcovi budúceho predávajúceho zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny (spolu vo výške ..... EUR), ako aj to, že zástupca budúceho predávajúceho, ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnený pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu.

#### ALTERNATÍVA 2:

- b) V prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny prostredníctvom úveru alebo iným obdobným spôsobom (za použitia cudzích zdrojov), je splatnosť druhej časti Kúpnej ceny vo výške ..... EUR, slovom: ..... eur, najneskôr do 20 dní odo dňa podpisu Budúcej kúpnej zmluvy, pričom presné podmienky jej zaplatenia budú predmetom dohody zmluvných strán, ktorá bude obsiahnutá v Budúcej kúpnej zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, a to najmä, že budúci kupujúci ako víťazný uchádzač bude schopný pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy hodnoverným spôsobom preukázať zástupcovi budúceho predávajúceho zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny (spolu vo výške ..... EUR), ako aj to, že zástupca budúceho predávajúceho, ako vyhlasovateľ súťaže je oprávnený pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplatenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu.

5. V prípade omeškania budúceho kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je budúci predávajúci prostredníctvom svojho zástupcu oprávnený požadovať od budúceho kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok budúceho predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

### Článok IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu budúceho prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrhu na vklad podá budúci predávajúci v lehote najneskôr do 5 dní odo dňa úplného zaplatenia Kúpnej ceny.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.a.  
Generálne riaditeľstvo  
Lesnícka 23, 962 63 Pilešovce

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101  
obstaravanie@vlm.sk  
<http://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

3. Zmluvné strany sa dohodli a budúci kupujúci berie na vedomie, že pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy je povinný budúcemu predávajúcemu preukázať (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod budúceho kupujúceho bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 6 mesiacov pred podpisom Budúcej kúpnej zmluvy a plnením z tejto zmluvy (t.j. dňom zápisu vlastníckeho práva k Predmetu budúceho prevodu budúceho kupujúceho).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 10 dní odo dňa jej podpisu oboma (resp. všetkými) zmluvnými stranami nebola na účet zástupcu budúceho predávajúceho (VLM SR, š.p.) pripísané peňažné prostriedky vo výške prvej časti Kúpnej ceny podľa čl. III. bod 4. písm. a) tejto zmluvy - t.j. peňažné prostriedky vo výške 30 % Kúpnej ceny.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci nebude v lehote podľa čl. II. bod 2. tejto zmluvy schopný predložením spôsobom preukázať zabezpečenie financovania celej Kúpnej ceny (na požiadanie úverovej zmluvy, preukázanie disponovaním fin. prostriedkov v dostatočnom rozsahu a pod.).
6. Budúci predávajúci je oprávnený požadovať, aby obsahom Budúcej kúpnej zmluvy (nadväznosti na jej presné znenie s ohľadom na zabezpečenie financovania zo strany budúceho kupujúceho) boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré budúce predávajúcemu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane budúceho predávajúceho a jeho zástupcu. Až do splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety nie budúci predávajúci povinný s budúcim kupujúcim uzatvoriť Budúcu kúpnu zmluvu a z tohto dôvodu sa ani budúci predávajúci nedostáva do omeškania. V prípade, ak budúci kupujúci nebude schopný splniť podmienku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy (v zmysle požiadaviek budúceho predávajúceho), a to ani na základe dodatočnej výzvy budúceho predávajúceho, ktorej mu budúci predávajúci za tým účelom poskytne primeranú lehotu (nie kratšiu ako 20 dní), je budúci predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že za primerané budú považovať také požiadavky zo strany budúceho predávajúceho, ktoré sa zásadným spôsobom nebudú vymykať štandardným podmienkam, akých banky poskytujú úvery.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne, resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, ni v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva rovnopisy sú určené pre zástupcu budúceho predávajúceho, jeden rovnopis obdrží budúci kupujúci a jeden rovnopis je určený ako príloha k žiadosti zástupcu budúceho predávajúceho o udelenie



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Lešnícka 29, 982 63 Pílešovce

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 10  
obstaravanie@vlm.sk  
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

10  
11.11.14

výnimky podľa ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

6. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

**Príloha č 1.:**

**Návrh Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu.**

V Malackách, dňa .....

V Malackách, dňa .....

**Budúci predávajúci:**

**Budúci kupujúci :**

Slovenská republika  
v zastúpení správcom majetku štátu  
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
Zast.: Ing. Ján Jurica  
riaditeľ štátneho podniku

**littlefinger s.r.o.**  
Pálenková 2/F, 821 06 Bratislava  
IČO: 44 768 575 DIČ: 2022866131  
IČ DPH: SK2022866131

*littlefinger, s.r.o.  
Tomáš Habička  
Ing. Rudolf Habička  
Korunková spoločnosť*

Slovenská republika  
v zastúpení správcom majetku štátu  
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
odštepny závod Malacky  
Zast.: Ing. Jozef Bittara  
vedúci odštepneho závodu



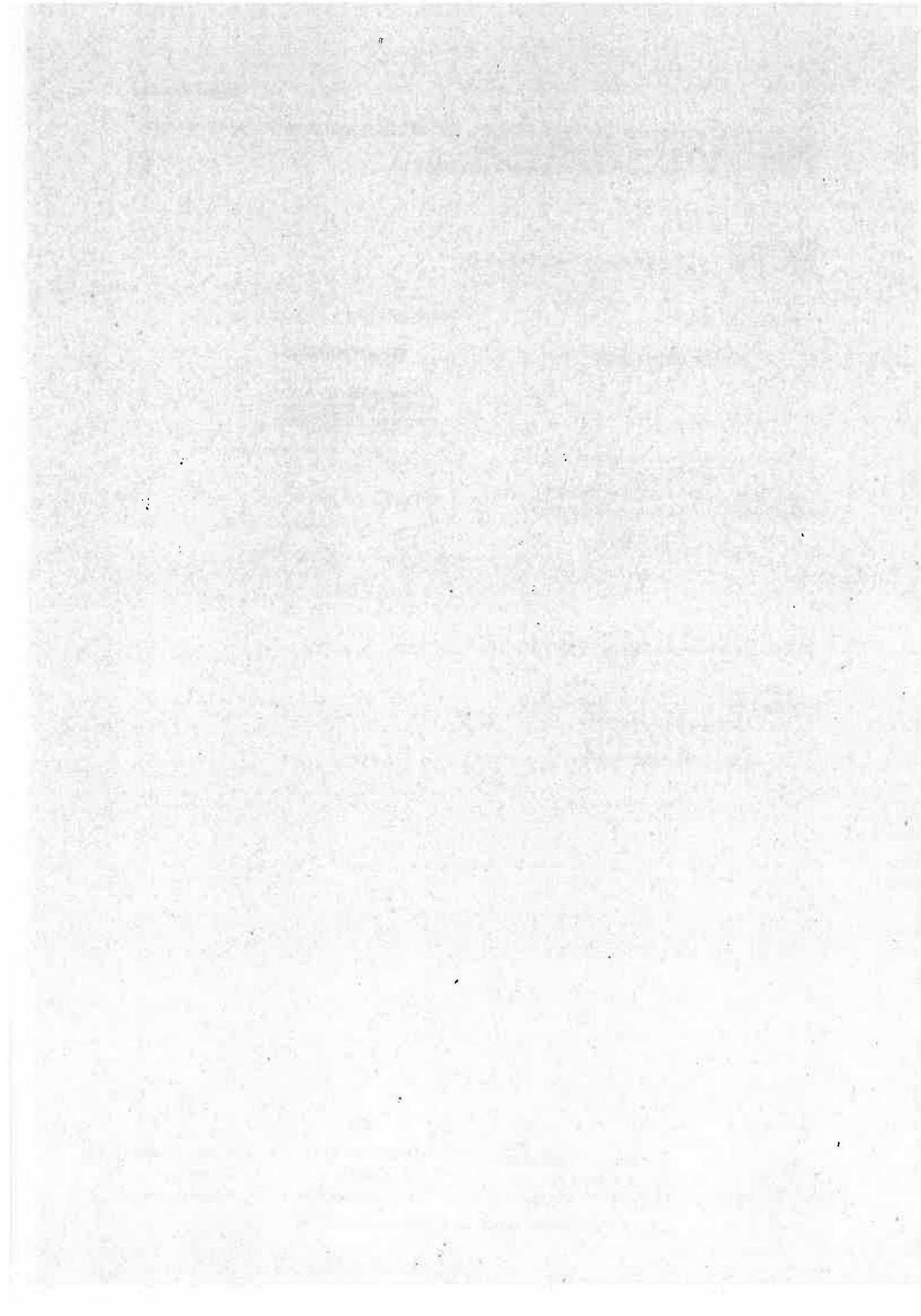
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Lesnícka 23. 962 63 Priešovce

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101  
obstaravanie@vlm.sk  
<http://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

*[Handwritten signatures]*



**Príloha č. 4b - Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu**

**Zmluva o prevode vlastníctva majetku štátu**

č. ....

*uzatvorená podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ( Občiansky zákonník )*

**Zmluvné strany :**

**Predávajúci:**

**Slovenská republika**

*v zastúpení správcom majetku štátu*

**Obchodné meno:** **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik**

**Sídlo:** Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce

**IČO:** 31 577 920

**Zapísaný v:** Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 115/S

**Zastúpený:** Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

*vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:*

**Obchodné meno:** **Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik, odštepný závod Malacky**

**Sídlo:** Vojenský obvod Záhorie 455, 901 01 Záhorie

**IČO:** 31 577 920

**DIČ:** 2020475479

**IČ DPH:** SK 2020475479

**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica

**Číslo účtu:** SK31 8180 0000 0070 0056 3534

**Zastúpený:** Ing. Jozef Bittara – vedúci odštepného závodu Malacky

*(ďalej len ako „predávajúci“)*

**Kupujúci:**

**Obchodné meno /** *littlefinger, s.r.o.*

**Meno a priezvisko:** *Patimková' d/f, 121 06 Bratislava*

**Sídlo / Miesto podnikania / Trvale bytom:**

*44 468 575*

**IČO:** *2022 466 131*

**DIČ:** *SK2022 466 131*

**IČ DPH:** *OR Heltkeho tulu Bratislava III, Oddiel: Pro, vložka č. 59675/18*

**Zapísaný v:** *Tomaš Malíčik, Ing. Rudolf Malíčik*

**Zastúpený:**



**Vojenské lesy a majetky SR, š.p.**

**Generálne riaditeľstvo**

**Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce**

*Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S*

**IČO: 31577920**

**DIČ: 2020475479**

**IČ-DPH: SK2020475479**

**+421 45 5306 101**

**obstaravanie@vlm.sk**

**https://www.vlm.sk**

*[Handwritten signatures and initials]*

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zástupca predávajúceho je štátny podnik, ktorý hospodári s nasledujúcimi nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a je správcom tohto nehnuteľného majetku: nachádzajúceho sa v katastrálnom území Malacky, a to:

Stavby a pozemky zapísané na LV č. 1111 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálny odborom pre Okres: Malacky, Obec: Malacky, Katastrálne územie: Malacky, a to:

- stavba administratívnej budovy, súpisné číslo stavby: 929, druh stavby: administratívna budova, postavená na pozemku p.č. 2854/3, špecifikovanom v písm. c) tohto bodu z
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/1 o výmere 780 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/3 o výmere 284 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/9 o výmere 315 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/12 o výmere 371 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra "C" č. 2854/13 o výmere 170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby – ploty a vonkajšie úpravy nezapísané na LV:

- stavby plotu – oplotenie od ulice,
- stavby oplotenia parkoviska,
- vodovodná prípojka, i.č.: 0102448,
- vodomerná šachta,
- kanalizačná prípojka, i.č.: 0102447,
- kanalizačná šachta, i.č.: 0102447,
- plynová prípojka, i.č.: 0102445,
- elektrická prípojka, i.č.: 0102449,
- spevnená plocha dláždená zo zámkovej dlažby, i.č.: 0502472,
- spevnená plocha asfaltová, i.č.: 0103395,
- záhradné jazierko,
- obrubníky,

príčom opis a presná technická špecifikácia vyššie uvedených stavieb a vonkajších úprav obsiahnutá v Znaleckom posudku.

(stavby, pozemky a vonkajšie úpravy ďalej spolu aj ako „Nehuteľný majetok“)

2. Predávajúci je zároveň vlastníkom príslušenstva nehnuteľností, špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy, ktorým sa rozumie príslušenstvo pevne spojené s alebo zabudované na nehnuteľnosti, ktoré je špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej aj ako „Príslušenstvo“).
3. Zástupca predávajúceho je oprávnený v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov s predmetným Nehuteľným majetkom, ktorým spravuje nakladať v súlade s právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na predaj Nehuteľného majetku, špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy, je v zmysle ustanovenia § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov potrebná výnimka (súhlas) zo strany Vlády Slovenskej republiky. Bez udelenia takéhoto súhlasu predávajúci nie je oprávnený s kupujúcim uzatvoriť kúpnu zmluvu.



Vojenské lesy a majetky SR, a.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Lesnícka 23, 862 63 Pilešovce

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 530  
obstarávanie  
<https://www.vl.gov.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115 S

5. Zmluvné strany konštatujú, že na uzatvorenie tejto zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu bola povolená výnimka (udelený súhlas) Vládou Slovenskej republiky, a to Uznesením vlády Slovenskej republiky č. .... zo dňa ..... (číslo materiálu: ..... ) k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Uznesenie vlády SR č. .... z ..... tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu Nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy a Príslušenstvo, špecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej spolu aj ako „Predmet prevodu“ alebo „Predmet kúpy“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a záväzok kupujúceho Predmet prevodu od predávajúceho prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu, špecifikovanú v Článku III. bode 1. tejto zmluvy.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci od predávajúceho kupuje Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

## Článok III. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaný v článku II. bode 1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 201.000,00 EUR, slovom: dvestodvadsaťtisíc eur bez DPH. K takto dohodnutej kúpnej cene bude účtovaná DPH v zmysle platných právnych predpisov (ďalej spolu aj ako „Kúpna cena“)
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kúpna cena za Predmet prevodu, bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 10/2024 zo dňa 02.04.2024 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností pre právny úkon prevodu nehnuteľností, vyhotoveného Ing. Miroslavom Halajom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR a to v odbore stavebníctvo, ev. č. znalca 911002 (ďalej v tejto zmluve aj ako „Znalecký posudok“) a na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže č. .... Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že s uvedeným Znaleckým posudkom sa podrobne oboznámili a je im známy.
3. Kúpna cena za Predmet prevodu, špecifikovaná v bode 1. tohto článku zmluvy sa bude považovať za zaplatenú dňom pripísania celej Kúpnej ceny na účet zástupcu predávajúceho, špecifikovaný úvode tejto zmluvy v časti označenia predávajúceho.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe a podmienkach zaplatenia Kúpnej ceny:
  - a) Suma vo výške prvej časti Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny, t.j. suma vo výške ..... EUR bez DPH, slovom: ..... eur bez DPH bola pred podpisom tejto zmluvy zaplatená predávajúcemu, a to na účet zástupcu predávajúceho, čo zástupca predávajúceho potvrdzuje podpisom na tejto zmluve, pričom z prvej časti kúpnej ceny:
    - bb) suma vo výške 222 000 EUR, slovom: dvestodvadsaťdvatisíc eur, bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa 30.4.2024 zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho, a to titulom zloženia zábezpeky, ktorej účelom bolo zabezpečiť viazanosť uchádzačov o kúpu (teda aj kupujúceho) svojimi súťažnými návrhmi predloženými do výberového konania,
    - ab) suma vo výške ..... EUR, slovom: ..... eur bola pred podpisom tejto zmluvy – dňa ..... zaplatená zástupcovi predávajúceho zo strany kupujúceho, a to titulom splnenia súťažných podmienok výberového konania na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (verejnej obchodnej

súťaže), podľa ktorých bol kupujúci (ako úspešný uchádzač) povinný zložiť pri podpísaní tejto zmluvy prvú časť Kúpnej ceny vo výške 30 % Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že celá vyššie špecifikovaná suma – t.j. suma vo výške ..... EUR, ktorá bola pred dňom podpisu tejto zmluvy zaplatená zástupcom predávajúceho, sa dňom podpisu tejto zmluvy započítava na úhradu prvej časti Kúpnej ceny. Podpisom tejto zmluvy sa teda považuje prvá časť Kúpnej ceny za riadne zaplatenú čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

- b) Druhá časť Kúpnej ceny vo výške ..... EUR, slovom: ..... eur splatná

#### ALTERNATÍVA 1

v prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny z vlastných prostriedkov budúceho kupujúceho, najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

#### ALTERNATÍVA 2

v prípade financovania druhej časti Kúpnej ceny prostredníctvom úveru alebo iným obdobným spôsobom (za použitia cudzích zdrojov), najneskôr do 20 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy,

\* Presné podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny budú do finálneho znenia zmluvy doplnené a tieto budú predmetom osobitnej dohody zmluvných strán (predávajúceho a vyhlasovateľa súťaže a kupujúceho ako víťazného uchádzača) s ohľadom na spôsob financovania zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny zo strany kupujúceho. Zároveň musia byť rešpektované súťažné podmienky, najmä, že víťazný uchádzač ako kupujúci preukáže predávateľovi pred uzatvorením tejto zmluvy hodnoverným spôsobom zabezpečenie financovania druhej časti Kúpnej ceny, ako aj to, že vyhlasovateľ súťaže, ako predávateľ je oprávnený požadovať, aby obsahom kúpnej zmluvy boli také podmienky zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny, ktoré mu zabezpečia primeranú ochranu a budú minimalizovať riziko na strane predávajúceho.\*

5. Za účelom zaplataenia druhej časti Kúpnej ceny vystaví zástupca predávajúceho budúceho kupujúceho faktúru, ktorá bude obsahovať obligatórne náležitosti účtovného a daňového dokladu.
6. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny, resp. ktorejkoľvek jej časti podľa bodu 4. tohto článku zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, a to až do uplynutia 30 dní od dohodnutej splatnosti. Na ďalšie omeškanie sa aplikuje ust. čl. IV. bodu 1. tejto zmluvy. Nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok predávajúceho na zákonné úroky z omeškania.

### Článok IV.

#### Sankcie a zabezpečenie úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k zaplataeniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy ani v lehote 30 dní po jej dohodnutej splatnosti, má predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 15 % Kúpnej ceny – t.j. zmluvnú pokutu vo výške ..... EUR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasujú a súhlasia s tým, že dojednaná zmluvná pokuta je primeraná obsahu, rozsahu a výške zabezpečeného záväzku. Nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý tým, či v dôsledku porušenia záväzku kupujúceho predávajúci využije svoje právo od tejto zmluvy odstúpiť (bod tohto článku zmluvy) alebo nie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k zaplataeniu celej Kúpnej ceny v zmysle Článku III. bodu 4. tejto zmluvy riadne a včas, t.j. aj v prípade, ak dôjde k čí i len čiastočnému nezaplataeniu Kúpnej ceny v lehotách dohodnutých v Článku III. bode 4. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o odstúpení od zmluvy kupujúcemu.



Vojenské lesy a majetky SR, š.p.a.

Generálne riaditeľstvo

Lesnícka 23, 982 63 Pliešovce

IČO: 31577820

DIČ: 2020475479

IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306

obstaravanie@vlm.sk

<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od tejto zmluvy všetky práva a záväzky zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy zanikajú a každá zmluvná strana je povinná vrátiť druhej zmluvnej strane akékoľvek plnenie od nej prijaté. V prípade ak predávajúcemu vznikol nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy alebo podľa článku III. bodu 6. tejto zmluvy, tak sa vyššie uvedené sa netýka nároku kupujúceho na vrátenie časti prvej časti Kúpnej ceny vo výške zmluvnej pokuty. Pre tento prípad sa zmluvné strany dohodli, že predávajúci je oprávnený k jednostrannému započítaniu svojho nároku na zmluvnú pokutu proti nároku kupujúceho na vrátenie prvej časti Kúpnej ceny.
4. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa kupujúci ako aj predávajúci zaväzujú bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bol dosiahnutý právny a vecný stav Predmetu prevodu v čase pred uzatvorením tejto zmluvy, najmä, aby bola na príslušnom liste vlastníctva opäť zapísaná ako vlastník Slovenská republika a ako správca zástupca predávajúceho (VLM SR, š.p.) a aby bol na nich opätovne zapísaný Predmet prevodu bez akýchkoľvek tiarch s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v čl. V. bode 6. tejto zmluvy; k tomu sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť. Najmä sa za tým účelom zmluvné strany zaväzujú do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy podať na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor taký návrh na zápis spolu s potrebnými dokumentmi, aby v katastri nehnuteľností bol v súvislosti s vlastníckymi vzťahmi k Predmetu prevodu dosiahnutý taký istý stav ako tam bol pred podpisom tejto zmluvy, t.j. najmä aby ako vlastník nehnuteľností bola zapísaná SR, v správe zástupcu predávajúceho, a/alebo zabezpečiť zastavenie konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prípade, ak v čase odstúpenia od zmluvy nebude ešte rozhodnuté o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu spôsobenú v dôsledku porušenia jej povinností uvedených v tomto bode zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu ním zaplatenú Kúpnu cenu alebo jej časť až potom, ako bude v katastri nehnuteľností vykonaný zápis podľa stavu pred podpisom tejto zmluvy alebo potom, ako mu budú zo strany kupujúceho poskytnuté dostatočné garancie, že takýto zápis bude vykonaný (napríklad predloženie vyčíslenia zostatku úveru, ktorého zaplatením dôjde k zániku záložného práva na Predmete prevodu a pod.).

#### Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci protokolárne odovzdá kupujúcemu Predmet kúpy najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa úplného zaplatenia celej Kúpnej ceny za Predmet kúpy na účet zástupcu predávajúceho. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na kupujúceho dňom protokolárneho prevzatia Predmetu kúpy.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že Predmet kúpy pozná, s jeho stavom sa oboznámil pred uzatvorením tejto zmluvy jeho obhliadkou na mieste samom a tento Predmet kúpy kupuje v stave, v akom sa tento nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že voči stavu Predmetu kúpy nemá žiadne výhrady a tento kupuje ako stojí a leží.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá samostatne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení Kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú si poskytnúť vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť, potrebnú k podaniu riadneho návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a k povoleniu vlastníckeho práva príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho, a to ku dňu určenému v návrhu na vklad ako deň vzniku vlastníctva. V prípade prerušenia alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra

*[Handwritten signature]*

- nehnuteľností podľa tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov, sa zmluvné strany zaväzujú k vzájomnej súčinnosti pri vykonaní všetkých úkonov, potrebných k odstráneniu prerušenia alebo zastavenia katastrálneho konania.
5. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, ktoré by prechádzali nadobudnutím vlastníckeho práva na kupujúceho, najmä predkupným právom, záložným právom, vecnými bremenami alebo inými zabezpečovacími záväzkami, s výnimkou tých, ktoré sú špecifikované v bode 6. tohto článku zmluvy.
  6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje a kupujúci berie na vedomie, že vo vzťahu k Predmetu prevodu existujú alebo ku dňu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu vzniknú nasledovné ťarchy, obmedzujúce vlastnícke právo k Predmetu prevodu:
    - a) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v povinnosti vlastníka strieť na parc.č. 2854/9 umiestnenie 3 ks hĺbkových zemných vrtov, vstup na túto parcelu za účelom opravy, úpravy, údržby a rekonštrukcie 3 ks zemných vrtov; strieť na parc.č. 2854/12 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrika a kanalizácia; strieť na parc.č. 2854/13 umiestnenie inžinierskych sietí - voda, plyn, elektrina, kanalizácia v rozsahu podľa GP.č. 84/2014 v prospech každodobého vlastníka stavby na parc.č. 2854/10, ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V- 327/15 (696/15, 2148/15) a ktorého rozsah je daný aj zrušením časti vecného bremena podľa V-2493/15 (2148/15)
    - b) Vecné bremeno zapísané na LV č. 1111 pre k.ú. Malacky spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky reg. C KN p.č. 2854/12, 2854/13 za účelom prístupu a príjazdu k stavbe na pozemku reg. C KN p.č. 2854/10 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti rozostavanej stavby bez súp.č. na parcele reg. C KN č. 2854/10 – aktuálne stavba s.č. 5953 (LV 9489), ktorého vklad bol povolený dňa 24.02.2015 pod č. V/2493/15 (2148/15).
  7. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy neexistujú žiadne nariadenia, obmedzenia, príkazy alebo zákazy vyplývajúce z rozhodnutí príslušných orgánov štátnej správy alebo samosprávy, ktoré by obmedzovali alebo bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy.

#### Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom tejto zmluvy, že mu porozumeli a nemajú k nemu žiadne výhrady, na znak čoho zmluvu vlastnoručne resp. prostredníctvom svojich štatutárnych zástupcov podpisujú.
2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho ku dňu určenému v návrhu na vklad. Správne poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Poplatky spojené s overením podpisov zmluvných strán na tejto zmluve hradia zmluvné strany tak, že každá zmluvná strana znáša náklady overenia svojich podpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi prejavmi vôle viazané, a to až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Lešnícka 23, 962 63 Pílešovec

IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 10  
obstaravanie@vl  
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 115/S

6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť výlučne formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho dva (2) rovnopisy sú určené a priložia sa k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre predávajúceho.
8. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy predávajúcemu preukázal (a to predložením aktuálneho výpisu z príslušného registra), že je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že identifikácia konečného užívateľa výhod kupujúceho bola vykonaná alebo overená v lehote kratšej ako 5 mesiacov pred podpisom tejto zmluvy.
9. Prílohami, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú:

**Príloha č. 1:**

Zoznam príslušenstva prevádzaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I bode 1. tejto zmluvy – zoznam príslušenstva pevne spojeného s alebo zabudovaného do prevádzaných nehnuteľností

**Príloha č. 2:**

Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. .... zo dňa ..... (číslo materiálu: .....)  
k návrhu na povolenie výnimky podľa § 45 ods. 5 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

V Malackách, dňa .....

**Predávajúci:**

Slovenská republika  
v zastúpení správcou majetku štátu  
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
Zast.: Ing. Ján Jurica  
riaditeľ štátneho podniku

V Malackách, dňa .....

**littfinger** s.r.o.  
Pasienikova 2/1, 621 06 Bratislava  
ICO: 44 168 375, DIČ: 2022866131  
IČ DPH: SK2022866131

*littfinger, s.r.o.  
Tomas Maličák  
Ing. Rudolf Malitz  
konateľ spoločnosti*

Slovenská republika  
v zastúpení správcou majetku štátu  
Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik  
odštepny závod Malacký  
Zast.: Ing. Jozef Bittara  
vedúci odštepneho závodu



Vojenské lesy a majetky SR, s.p.  
Generálne riaditeľstvo  
Lesnícka 23. 962 63 Pliešovce

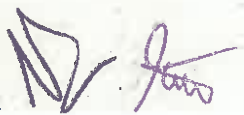
IČO: 31577920  
DIČ: 2020475479  
IČ-DPH: SK2020475479

+421 45 5306 101  
obstaravanie@vlm.sk  
<https://www.vlm.sk>

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica vložka č. 115/S

*[Handwritten signature]*

12



## Detail pohybu

IBAN: SK4811000000002624078366

Názov účtu: LITTLEFINGER,S.R.O.



### Detail pohybu

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Typ platby:                 | Odoslaná platba               |
| Účet:                       | SK3181800000007000563534      |
| SWIFT kód banky:            | SPSRSKBA                      |
| Prijemca/Platiteľ:          |                               |
| Dátum spracovania:          | 30.04.2024                    |
| Dátum zúčtovania:           | 30.04.2024                    |
| Suma:                       | 222000,00 EUR                 |
| Referencia platiteľa:       | /VS44768575/SS/KS0558         |
| Informácia pre príjemcu:    | zabezpeka                     |
| Popis transakcie:           | Platba 8180/000000-7000563534 |
| Referencia banky platiteľa: | OP24043090054599              |
| Pôvodná suma:               | 222000,00 EUR                 |
| Kurz:                       | 1                             |
| Poplatok za spracovanie:    |                               |
| Zadané cez:                 | internet banking              |

### Detail výpisu:

Odoslaná platba: OP24043090054599  
Referencia platiteľa: /VS44768575/SS/KS0558  
Suma: 222,000.00EUR Kurz: 1.00000000 Valuta: 30.04.2024  
Banka príjemcu: SPSRSKBA  
Prijemca: SK3181800000007000563534  
Detail: zabezpeka

MA - 07.05.2024 07:07:26, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

IČO: 00686930, DIČ: 2020408522

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 71/B

Výpis je určený len pre informatívne účely, nie je použiteľný pre právne účely.

*Handwritten signature and initials*

**Ittlinger s.r.o.**  
Pálenkova 21, 821 06 Bratislava  
IČO: 443286131, DIČ: 202286131  
IČ DPH: SK02286131

*[Signature]*

**Ittlinger s.r.o.**  
Pálenkova 21, 821 06 Bratislava  
IČO: 443286131, DIČ: 202286131  
IČ DPH: SK02286131

*[Signature]*